

Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1"
(протокол №___ годового общего собрания членов ТСЖ "Озерки-1" от "___" ___ " 202__ г.)

Председатель _____ Левицкий С. Н.

**Положение о резервном фонде ТСЖ "Озерки-1"
на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок образования резервного фонда ТСЖ "Озерки-1" (далее – Товарищество) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, находящихся под управлением Товарищества (далее – Фонд), и его использования.
2. Целью создания Фонда является накопление в течение срока эксплуатации многоквартирных домов средств для финансирования оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и которые включены в перечень, указанный в пункте 4 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 11 декабря 2013 года № 690-120 "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге".
3. Перечень работ, финансируемых за счет Фонда:
 - замена оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - ремонт мусоропроводов;
 - ремонт лестничных маршей и ограждений;
 - ремонт объектов благоустройства земельных участков, в т. ч. замена дорожного покрытия проезжей части и пешеходных зон;
 - ремонт дренажной системы;
 - ремонт систем видеонаблюдения, контроля и управления доступом, переговорно-замочных устройств;
 - замена абонентских почтовых ящиков.
4. Фонд является неотъемлемой частью бюджета (сметы доходов и расходов) Товарищества на год.
5. Источником формирования Фонда являются целевые взносы собственников помещений в многоквартирном доме, размер которых устанавливается на основе утвержденного общим собранием членов Товарищества бюджета (сметы доходов и расходов) на год.
6. Расходование средств Фонда осуществляется в соответствии с утвержденным общим собранием членов Товарищества бюджетом (сметой доходов и расходов) на год. Средства Фонда, не израсходованные на конец календарного года, переходят на следующий год.
7. Отчет об использовании средств Фонда представляется правлением Товарищества в составе отчета о финансово-хозяйственной деятельности за год, утверждаемом общим собранием членов Товарищества.
8. Ликвидация Фонда с определением целей расходования остатка средств Фонда осуществляется по решению общего собранием членов Товарищества.